



Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie: 29.04.2026 nr 12-1/26/101

Meie: 19.05.2026 nr 13-3/26-764

**Kooskõlastuse andmine eriplaneeringule
(Kaitsetööstuspargi REP ja KSH I etapi aruande eelnõud Piirsalu ja Aidu alade osas)**

Esitasite 29.04.2026 kirjaga nr 12-1/26/101 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks kaitsetööstuspargi (KTP) riigi eriplaneeringu (REP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) esimese etapi aruande eelnõud Piirsalu ja Aidu alade osas (edaspidi planeering). Planeering algatati Vabariigi Valitsuse 15.02.2024 korraldusega nr 40. Planeering kehtestati osaliselt (asukoha eelvaliku etapi alusel) Vabariigi Valitsuse 22.08.2025 korraldusega nr 151 Pärnu I ja Põhja-Kiviõli alade osas.

Sama otsusega seadis Vabariigi Valitsus Kaitseministeeriumile ülesandeks selgitada välja eelvalikualade Piirsalu ja Aidu osas kasutuselevõtmise vajadus. Kaitseministeerium otsustas REP-i menetluse viia lõpuni ka Piirsalu ja Aidu aladel tulenevalt Kaitseministeeriumi eesmärgist luua täiendavaid võimalusi laskemoona ja lõhkeaine tootmiseks ning teisalt kaitsetööstusettevõtete huvist uute tootmisvõimsuste loomise vastu. Sellest tulenevalt jätkatakse Piirsalu ja Aidu alade osas asukoha eelvaliku menetlust.

Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas (Aidu: Kohtla metaskond 201, 43801:001:0132; Kohtla metaskond 200, 43801:001:0133; Kohtla metaskond 13, 44901:002:0630; UusKiviõli konveier, 43801:001:0131) ~3,17 km² ja Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas (Piirsalu: Kõuemaru, 68001:003:0278; Tormimaru, 68001:003:0277; Tuulemaru, 68001:003:0274) ~1,5 km².

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 37 lõike 1 kohaselt esitatakse riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandega kooskõlastamiseks käesoleva seaduse § 31 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 31 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande kohta arvamust.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute

kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleva maardla või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatud tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisel ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu tulemusel on algsest planeeringu alast eraldatud eelvalikuala, mida on käesolevate dokumentidega täiendatud. Piirsalu planeeringualale ega selle lähedusse maardlaid ei jää. Lähimaks on Risti-Muru liivamaardla (registrikaart nr 575), mis paikneb üle 2,6 km idasuunas. Alast ~950 m ida suunas asub kehtiva loaga Annamõisa uuringuruum (L.MU/509207, AS TREV-2 Grupp). Samuti taotletakse geoloogilise uuringu luba alast lääne poole (~1,6 km, SKP Invest OÜ). Kuna alal puudub kattuvus maavaradega seotud objektidega, siis ei ole alust arvata, et tegevus halvendaks olemasolevat olukorda maavaravarude kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas.

Aidu eelvaliku ala põhjaosas esineb kattuvus Eesti põlevkivimaardla Aidu kaevandajala (registrikaart nr 3) põlevkivi passiivse tarbevaru plokkidega 2 ja 7 ning põlevkivi passiivse reservvaru plokkidega 5 ja 10. Arvestades, et kaitsetööstuspargi Aidu planeeringuala kavandatud asukohas on maavara ammendatud, ei ole alust arvata, et kaitsetööstuspargi rajamine halvendaks olemasolevat olukorda maavaravarude kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et KTP REP ja KSH I etapi aruande eelnõud Piirsalu ja Aidu osas oleks vastuolus maapõue ja maavarade kaitse põhimõtetega.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas ja Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande eelnõude lahendusega Piirsalu ja Aidu alade osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee